



BUREAU

Rive-Sud  
«St-Jean-Chrysostôme»



730, Commerciale,  
St-Jean-Chrysostôme  
**834-5300**

COMBIEN  
vaut  
mon  
condo ?  
demandez-le  
à un agent  
ROYAL LEPAGE

**VOUS  
CHERCHER UN  
CONDO...**  
*Appelez-nous*

# 35 questions sur le condo...

## les réponses sur **Condos Québec.ca**

EN VOICI QUELQUES-UNES :

- ◆ Est-ce nécessaire de constituer un registre?
- ◆ Quelle forme doit prendre le registre?
- ◆ Y a-t-il des informations confidentielles au registre?
- ◆ Les administrateurs peuvent-ils adopter une politique d'amendes?
- ◆ Qu'est-ce qu'une injonction?
- ◆ Les administrateurs peuvent-ils accorder des contrats pour la décoration du hall d'entrée sans autorisation des copropriétaires?
- ◆ Les livres de comptabilité doivent-ils être accessibles pour examen par les copropriétaires?
- ◆ Quel est le vote requis pour destituer les administrateurs?
- ◆ M. Lapointe peut-il déduire le 25\$ de ses charges communes et s'il le fait quelles sont les conséquences?
- ◆ La présidente peut-elle publiquement dénoncer les noms des copropriétaires en défaut?
- ◆ La présidente peut-elle avoir une responsabilité personnelle?

AUTRES QUESTIONS SUR : **WWW.CONDOSQUEBEC.CA**

## CONDO-VIDÉO : une nouvelle vision de la copropriété

Ce site web est dédié à la présentation de courts vidéos portant sur la vie en copropriété. Les internautes peuvent y visionner des documents de qualité dressant un portrait général sur des sujets comme la constitution d'un fonds de prévoyance, la gestion de crises entre copropriétaires et du déroulement des assemblées générales de copropriétaires.

Pour devenir membre, vous n'avez qu'à vous inscrire sur **condolegal.com** et c'est gratuit. Les membres ont accès à une foire aux questions comportant 125 items ainsi que l'opportunité de s'adresser à des juristes chevronnés.

De nouvelles vidéos seront ajoutées régulièrement et les membres peuvent suggérer des sujets qui les intéressent plus particulièrement. Les documents présentés mettent l'accent sur des cas réellement vécus en copropriété.

**Condo-video.com** joue un rôle important dans le mieux-être des copropriétaires, tout autant que ceux qui aspirent à le devenir.

**www.condo-video.com**